

菜園を通してきっかけを生み出す TAMESU GARDEN



レインボーブリッジを望む広い海と開放的な空を感じる屋上には、シェア型菜園を設置。企業寮に住みながら農作物を育てる体験を通して、健康や食に対する意識を育み、入居企業の健康経営をサポートし、収穫祭などのイベントを通じて、入居者同士が自然と知り合えるきっかけを提供します。

POINT.
01

「自社製品／サービス」
を手軽に試して

“実”になる

= 成果につながる

POINT.
02

「朝型の暮らし」
を自然と試せて

“身”になる

= タメ / 健康になる

POINT.
03

「新しい趣味や仕事」
に挑戦して

“ME”になる

= 自分らしくなる



朝型へのきっかけを生み出す TAMESU LOUNGE

仕事も暮らしも充実した1日を過ごすために、豊かな朝時間を過ごせるダイニングラウンジ。忙しい朝にも対応した最新調理家電を用意し、こだわりの入居者向けドリンクも提供予定。飲食をきっかけに自然と朝型の暮らしになり、入居者の健康意識を育んでいきます。

快眠から豊かな1日を生み出す
家具家電つき



1R

健康的な暮らしの実現を目指し、ベッドや照明など設備を整え、快眠から豊かな1日を生み出す家具家電つき単身向けセットアップルーム。

ふたりでも暮らせる
家具家電つき



1LDK

二人入居も可能な1LDK。広々と使えるIH3口コンロを備えたキッチンと独立した寝室で、より日中の豊かな暮らしに向けた時間を過ごすことができます。

住みながら中長期的な
実証実験が可能な

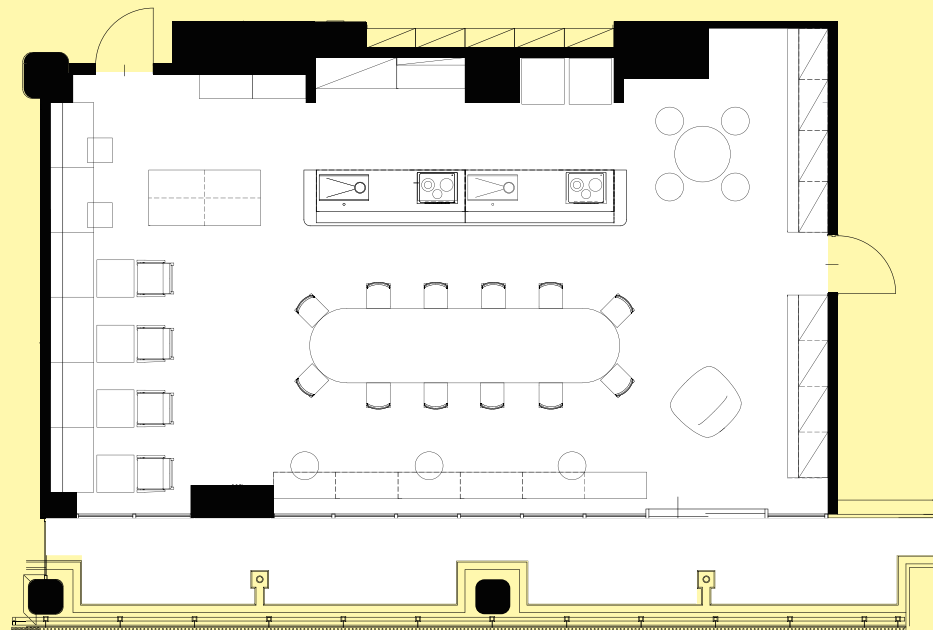


TRIAL ROOM

居住空間を対象とした実証実験が行える家具なしの居室。自社の製品開発を行いつつ、社員の住戸としても活用するなど、企業のニーズに合わせた自由な使い方が可能です。

TRIAL HOUSE “TAMESU” は、豊かな暮らしの実現に向けて、新しいことを試し続ける企業とそこで働く現役世代の社会人たちが集まるシェア型の企業寮です。居室を中心とした暮らしにまつわる実証実験や、屋上菜園・食を通じた健康経営に寄与する取り組み、また他企業との交流を通じて社員の成長を促していきます。さらに、隣接する LIFESTYLE LAB “TOYONOMA” も含め、入居者は、日中のワークタイムも含めた総合的な自分らしい暮らし方と向き合うことができます。

TAMESU LOUNGE | 109.5㎡



1R | 25.1㎡



風呂・トイレ・簡易流し台付き

1LDK | 50.3㎡

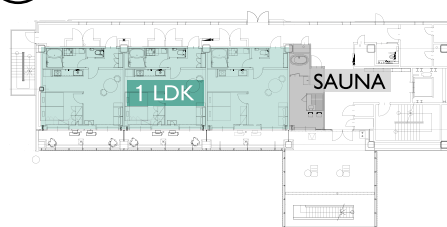


風呂・トイレ・キッチン付き

TAMESU GARDEN



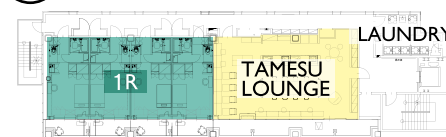
3F



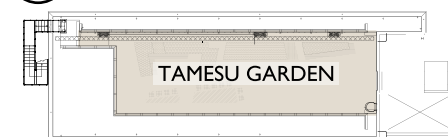
4-7F



8F



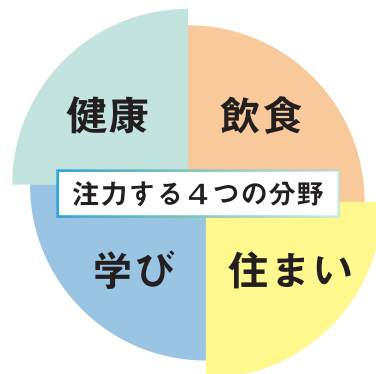
9F



豊かな「まちづくり」から、 豊かな「くらしづくり」へ。

～地域住民やワーカーのための豊かな暮らし方・働き方の実験場～

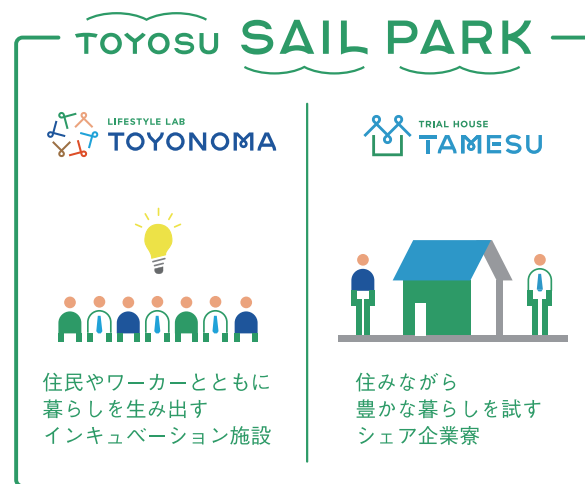
関東大震災からの復興を願い、豊かな洲（島）
になってほしいと名付けられた「豊洲」。
そこから 90 年以上をかけて職住近接のまち
づくりが進んできた豊洲の中で、その核となる
豊洲二・三丁目地区最後の大規模開発だからこそ、
次の時代に向けた新たな一歩として、
地域住民やワーカーのための豊かな暮らし方
と働き方を生み出す拠点となる 2 つの施設が
2025 年夏、誕生します。



LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”

コロナ禍以降、「働く」と「暮らす」の境界がより曖昧になりつつある時代だからこそ、多くの住民とワーカーを抱える豊洲に、これからのライフスタイルを生み出し続ける参加型実証施設 LIFESTYLE LAB “TOYONOMA” が開業します。スタートアップから大企業、子どもから大人まで、誰もが気軽に立ち寄れる開かれた場で、“GOOD NEIGHBORS”（お隣さん）な立場を超えたコミュニティを形成し、豊かな未来の暮らしに寄与するビジネスを創出していきます。

※本資料は現状の計画となり今後変更となる恐れがあります。各画像はイメージです。



新しい暮らしが
社会へ“出航”する

“TOYONOMA” で生まれた製品やサービスを、“TAMESU” の入居者が体験する。
さらに、地域住民やワーカーからの幅広いフィードバックや近隣に拠点を構える豊洲の企業等によるビジネスサポートを通じて、多様な視点でブラッシュアップされた新しい暮らしが社会へ出航してきます。



TRIAL HOUSE “TAMESU”

豊かな暮らしに向けた取り組みを気軽に試せる場として、新しいことを試し続ける企業とそこで働く現役社会人が集う TRIAL HOUSE “TAMESU” が豊洲に開業します。企業は居室を中心とした実証実験を行うことで成果をあげることができ、屋上菜園・食を通じた健康経営に寄与する取り組みにより、社員は日々挑戦し続けるための健康的な暮らしが自然と身につきます。さらに挑戦を重ねることで新しい自分らしさを見つけることができます。