

職住遊学が交わる新たな発信拠点が豊洲に誕生！

豊洲セイルパーク (TOYOSU SAIL PARK)

2025 年 7 月 24 日 (木) 開業決定！

ワーカーからファミリーまで大満足間違いなし! 18 店舗が開業！

仕事終わりや家族・友人との食事の場に/日頃のお買い物など欠かせないサービスも充実！

株式会社 IHI（以下、IHI）と三菱地所株式会社（以下、三菱地所）が推進する「豊洲セイルパーク (TOYOSU SAIL PARK)」((仮称) 豊洲 4-2 街区開発計画) について、商業エリア開業日を 2025 年 7 月 24 日 (木) に決定いたしましたのでお知らせいたします。

【「豊洲セイルパーク」開業について】

- ・ オフィス、商業エリア、インキュベーション施設、シェア企業寮、大屋根広場を備えた複合施設
- ・ 商業エリア 7 月 24 日 (木) に開業決定！
- ・ 利用シーンに合わせた 4 業種が揃った、多様な属性の来館者に嬉しい商業エリア！



▲豊洲セイルパークイメージ
(晴海通り側より)



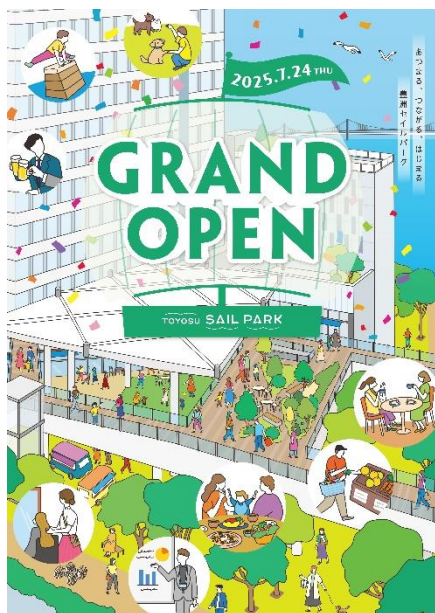
▲商業エリア イメージパース

■各エリア詳細

職住遊学が融合する豊洲セイルパークは、大屋根広場や 2F デッキ空間など様々な属性の来館者が交わり、交流が生まれるようなスペースの他、近隣住民のみなさまに寄り添うスーパーやクリニック、お仕事終わりや週末のお出かけ先にもおすすめの飲食店など、幅広い業態のテナントが 21 店舗入居予定！

また、街区中心部には大屋根広場、街区周縁部には豊かな緑化空間が整備されます。

屋外にはワンちゃん専用のトイレボックスや足洗い用シャワーなどを完備し、ペット連れのお客様も安心してお立ち寄りいただけます。本リリースでは、オープン予定のテナントをご紹介します。



TOYOSU SAIL PARK

1.シーンに合わせて誰もが利用しやすい商業フロア！

商業フロアは、お客様のライフスタイルに合わせて店舗を楽しんでいただけるよう、物販、サービス、飲食、クリニックといった業種が勢揃い。

皆様の素敵なひと時にぴったりのお店に出会えること間違いなし！幅広い方々の生活に寄り添った豊洲エリアの新たな賑わいの場として誕生します。

2.入居テナント一覧

① 物販店舗

■フロア：1F

	セブン-イレブン豊洲セイルパーク店 （コンビニエンスストア） セブン-イレブン発祥の地「豊洲」に、新しいセブン-イレブンが誕生します！地域の皆様の生活に寄り添う日用品、食品、飲料、お弁当、おにぎり、パン、スイーツなど幅広い品揃えがあります。 また ATM、公共料金の支払いなど様々なサービスで生活をサポートいたします。
	ワイズマート （食品スーパーマーケット） 「お客様の身近な冷蔵庫代わり」として、お買い物時間がワクワクドキドキするような売場づくりと、お財布にやさしいリーズナブルな価格設定で地域のお客様の食卓をサポートします。

② サービス店舗

■フロア：1F

	ネイス体操教室 豊洲セイルパーク校 （体操教室（教育・学習支援業）） ネイス体操教室は「すこやかなカラダ」と「しなやかなココロ」を育てる体操教室です。主に3～12歳の脳は神経回路の発達が著しく、自我の芽生えや競争心が旺盛になっているゴールデンエイジの時期です。ネイス体操教室の「オリジナル進級テスト」と「脳育体操」で心と身体を育ててみてはいかがでしょうか。 「体操教室」の他、2歳～3歳（未就園児）のお子さまが対象の「キッズクラス」と、小学2年生～成人向けの「バク転教室」がございます。
---	--

	CLUB PILATES TOYOSU （ピラティススタジオ） CLUB PILATES は 2007 年にサンディエゴで生まれ、現在はアメリカ以外にもカナダ・オーストラリア・シンガポール・スペイン等、世界各国で 1,000 店舗以上を展開している世界最大級のマシンピラティススタジオです。 私たちのピラティスクラスは 8 種類のクラス、4 つのレベルで構成され、ジョセフピラティスが生み出したピラティスの伝統を守りながら、その壁を打ち破り、高品質な機器と組み合わせることによって、近代化された質の高いワークアウトを提供しています。
REEED New life for you	REEED 豊洲店 （美容室） 青山で話題の人気美容室「REEED（リード）」が、ついに待望の豊洲店を OPEN！高い技術力とナチュラルで垢抜けるスタイルが SNS でも注目を集め、全国からお客様が訪れる予約困難な実力店です。 豊洲店でも、青山で圧倒的な支持を集めた技術力をそのままに、あなたに合わせたスタイルをご提案します。 この機会に、ぜひ REEED の魅力を体感してみてください。
Brown dog training	Brown （ワンコのようなちえん（トレーニング・ホテル・サロン）） ワンコも人と同じで色々な性格の子がいます。Brown では担当のトレーナーが 1 頭 1 頭カウンセリングを行い、それぞれの個性に合ったトレーニングプログラムを組みます。ようちえんに登園することが楽しいと思うようなトレーニングを心がけています。“ワンコとの生活をより豊かなものに”をコンセプトに、広いドッグランでたくさん走り、お友達と遊び、たくさん食べて、ぐっすり眠る。そして、ワンコたちがいい顔をして元気におうちに帰っていくことを 1 番大切にしています。

■フロア：2F

2026 年 4 月開校予定

	グローバルリープインターナショナルスクール ※2026 年 4 月開校予定 AI×国際教育で探究心を育むプリスクール（2～5 歳児対象）。All English の探究型カリキュラムと多文化交流プログラムで創造力を伸ばします。柔軟な延長保育時間と送迎バス完備で、共働き家庭も安心して預けられる環境を用意しています。
---	--

③ 飲食店舗

■フロア：1F

	フルーツピークス 豊洲セイルパーク店 （カフェ・レストラン） 創業 100 年を越える果物専門店から生まれたフルーツタルト&カフェ専門店。フルーツの本当の美味しさをもっと身近に感じてほしいとフルーツピークスでは考えています。熟度にこだわった本当に美味しいフルーツを、タルトやパフェ、お食事など、様々なスタイルで楽しんでください。
---	---

	食堂 101 （居酒屋） 「食堂 101」は、子供から大人まで幅広い世代に愛される和食レストランです。毎日食べたい昼食と、夜は旬の食材を活かした優しい味わいの料理が自慢で、家族みんなで安心して楽しめます。開放的なテラス席はペット同伴 OK で、大切なペットと一緒にゆったりとした時間を過ごせるのも魅力です。ペット用の水やリードフックも完備しており、ペット連れのお客さまも快適にお食事いただけます。休日のランチやディナーにも、ぜひご利用ください。
	Pizzeria DA BOCCA （ピッツア・イタリアン） “たっぷりチーズと新鮮野菜、厳選の生ハム・ベーコンで風味豊かなローマピッツアを” 「Bocca」とはイタリア語で「口（くち）」という意味。 お客様の『口』でチーズたっぷりのピッツアを味わって頂きたいと思い「DA BOCCA（ダ ボッカ）」と名づけました。 ピッツアは本格石窯で焼き上げるローマスタイルのパリッとした生地が特徴。 系列店「タンタボッカ」「グランボッカ」「カルネジーオ」から継承したこだわりの料理とソムリエ厳選のワインも自慢！ 屋外テラスもある開放的な空間で、ピッツアとともに前菜・パスタ・アラカルトをお楽しみ頂けます。
	田中そば店 （らーめん・中華そば） 喜多方ラーメンをイメージして作られた「気軽に食べる懐かしい味のラーメン」をコンセプトに、平打ちのちぢれ麺を使用し、豚骨を濁らせずに炊き上げたスープと塩だれで味を整えた「中華そば」と、味噌の優しさ溢れるスープにニンニクと辛味を効かせた「山形辛味噌らーめん」をご用意しております。
	BAKERY RESTAURANT C （ベーカリーレストラン） 「どんなシーンでも、誰に対しても楽しく明るい世界」 誰からも愛されるベーカリーレストラン。 店内で丁寧に焼き上げるクロワッサンやキューブパンなど、30 種類以上のパンと、パンにぴったりの料理やクラフト感あふれるドリンクをご用意しています。 ときには、家族でおひるごはん。ときには、ひとりでカフェタイム。ときには、恋人とのディナー。どんなシーンでも・誰に対しても、楽しく明るい世界観をコンセプトに、パンを中心に分かち合う場を提供します。
	ANEA CAFE 豊洲店 （カフェ・レストラン） 都内に展開する anea cafe グループの新店舗。ランチからアフタヌーン、ディナーまで楽しめるメニューを豊富にご用意しております。お一人様からご家族、団体のお客さままで居心地の良いカフェレストランとしてお楽しみいただけます。拘りの料理、カフェドリンクやアルコール、居心地の良い空間をご用意してお待ちしております。

■フロア：2F

	牛たん酒場 たん之助 （牛たん酒場） 厳選した柔らかくジューシーな牛たんをメインに、旬の食材を使った逸品料理や多彩な酒場メニューをご用意。 べには香り豊かな蕎麦をお楽しみいただけます。 牛たんと相性抜群のレモンサワーをはじめ、全国各地から取り寄せた銘酒も豊富に取り揃えております。 仕事帰りの一杯から各種ご宴会、ご家族での週末ディナーまで、さまざまなシーンで気軽にご利用いただけるお店です。
	やまだん丸 （和食） 千葉県南房総で水揚げされた魚介類を、鴨川や地元の漁港で目利きが直接買い付け。とびきりの刺身、漁師の煮魚など、こだわりの地魚や鮮度抜群・ボリューム満点の海鮮料理が楽しめます。
	CHOPPED SALAD DAY （チョップドサラダ専門店） 「健康的で美味しく新鮮な食をお届けすること」にコミットするチョップドサラダ専門店です。“Fuel yourself with greens”をコンセプトに、安心安全でおいしいと感じるサラダをいつでも気軽に食べられるライフスタイルを提案しています。サラダをもっと手軽にお楽しみいただくために、トルティーヤにサラダを包んだ「ブリート」やサラダをスプーンで召し上がる「ボウル」の2種類からセレクトすることができます。また、好みの食材をカスタムでき豊富なサラダのバリエーションをお楽しみいただけます。
	刀削麺酒坊 （中華料理） 中国五大麺料理の一つ刀削麺。もちもち食感の麺と数十種類の漢方スパイスで作った程よい痺れのある辛さのスープが絶品。当店では、その他種類豊富な本格中華料理をご用意しております♪ランチにも宴会にも◎
	蕎麦きり 京橋 山茂登 豊洲セイルパーク店 （日本蕎麦） 昭和 26 年、東京・中央区京橋の地に開店。国産蕎麦粉で打った二八蕎麦を特製「かえし」で仕上げた「そばつゆ」でお召し上がりください。夜は厳選した日本酒や焼酎と蕎麦前(一品料理)をお召し上がり頂き、べで蕎麦をお楽しみください。
	Aburi TORA 熟成鮭と炙り鮭 豊洲店 （寿司） 【話題の世界的人気レストランが豊洲に上陸！】 カナダ発、世界で注目を集める「Aburi TORA」が東京・豊洲に登場！ 高級店クオリティそのままに、上質な鮭をリーズナブルにお楽しみいただけます。 日本初の旨味を引き出した「氷結熟成鮭」をはじめ、料理のような新感覚の「Aburi 鮭」、直火で香ばしく仕上げた「炙り鮭」、爽やかな「塩と檸檬鮭」など、 ここでしか味わえない極上の鮭をご用意しています。 ご家族やご友人とのお食事はもちろん、仕事仲間との会食やお祝い、自分へのご褒美、観光の合間にも。さまざまなシーンでご利用ください。

■フロア：1F

2026 年春オープン予定

	銀座十石 （おむすび、お惣菜、お弁当） ※2026 年春オープン予定 手作りおむすびと惣菜・弁当のお店／イートインスペースあり 厳選素材を使用し一つひとつ丁寧に手作りしています。「一度も握らない」海苔巻きおむすびはご飯が口のなかでほどける独特な食感を味わえます。惣菜の焼き魚は大ぶりにカットされた脂ののった魚を使用。一番人気の銀鮭熟成味噌漬けは当店オリジナルの漬け原料で他にはない味わいです。また、豊洲店では弊社初の試みでイートイン席をご用意しました。おむすび限定でむすびたて（出来立て）をお召し上がりできます。お客様に美味しいと言ってもらえる事、食を通じ驚きや感動を与え続け 1 日の中のほんの一瞬でも幸せを感じていただけるような存在を目指しています。
---	--

④ クリニック

■フロア：2F

2025 年 11 月オープン予定（一部クリニック 2026 年春開院予定）

 ドクターズスクエア	豊洲ドクターズスクエア ※2025 年 11 月オープン予定 （一部クリニック、2026 年春開院予定） 内科・皮膚科、耳鼻咽喉科、眼科の多様なクリニックがある医療モール。 併設する調剤薬局では、薬剤師と管理栄養士による、お薬と食事面からの健康サポート・アドバイスを提供予定。 医療モールのオープンに伴い、クリニックと薬局をご見学頂き、ドクターとお話ができる、独自の内覧会を開催予定しております。 また、定期的に健康に関するイベントとして、ドクター講演会・健康イベントなどを開催いたします。 周辺住民や就業者様に向けて、「近未来サポートステーション」として、健康に関するあらゆる事柄を集め、楽しさを追求する医療モールになります。
--	---

3.豊洲セイルパーク公式 HP

URL：<https://www.toyosu-sail-park.jp/>

4.プレスリリース（配信：株式会社 IHI・三菱地所株式会社(2025 年 2 月 21 日配信)）

URL：https://www.mec.co.jp/news/detail/2025/02/21_mec250221_toyosu_sail_park

■事業概要

施設名：豊洲セイルパーク

所在地（地番）：東京都江東区豊洲二丁目 14-2,4,5

アクセス：東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩約3分、ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩約5分
TOKYO BRT 停留駅「豊洲」



	A 棟	B 棟
事業者	三菱地所株式会社	株式会社 IHI、三菱地所株式会社
設計者	株式会社三菱地所設計	鹿島建設株式会社
新築施工者	鹿島建設株式会社	
所在地 (地番)	東京都江東区豊洲二丁目 14-1	東京都江東区豊洲二丁目 14-2,4,5
敷地面積	約 6,600 m ²	約 12,893 m ²
延床面積	約 47,000 m ²	約 89,000 m ²
階数／高さ	地下1階、地上18階、塔屋1階 ／約 100m	地下1階、地上15階、塔屋1階 ／約 80m
用途	事務所、展示スペース、駐車場	事務所、インキュベーションオフィス、店舗、シェア企業寮、駐車場

【商業ゾーンに関するお問合せ先】

株式会社リックコミュニケーションズ 担当：坂井 真実

電話：03-6277-5031 FAX：03-6277-5032 Mail：sakai@ricc.co.jp

【インキュベーションオフィス・シェア企業寮に関するお問合せ先】

「LIFE STYLE LAB “TOYONOMA”」：コクヨ株式会社 Mail：info_toyosu4_2community@kokuyo.com

「TRIAL HOUSE “TAMESU”」：株式会社 GOODTIME Mail：info@goodtimejapan.com

【このリリースに関するお問合せ先】

株式会社フルハウス 担当：桑原 厚介

電話：080-9648-8120 FAX：03-3401-8085 Mail：k.kuwabara@fullhouse.jp