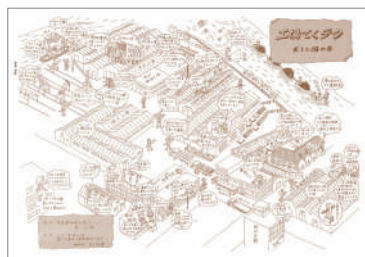


TOYOSU

都心にありながら、開放的な空とどこまでも続く海を臨めるまち 豊洲



出典：『IHI TOYOSU ARCHIVE 1937-2016』

IHI と共に歩んできた 80 年以上続く 職住近接の歴史

豊洲は東京石川島造船所（現：株式会社 IHI）の企業城下町として、社員寮や商店街、学校などの生活インフラが整備され、職住遊学が共存する街としての歴史を歩んできました。その歩みは現在まで継承され、日本を代表する大企業や複数の高層マンション、さらには大学、商業施設に至るまで、職住遊学近接のまちづくりがなされてきました。

ワーカーからファミリーまで、 多様な人々が集う街

平日は大企業を中心とするワーカーの街として、休日はファミリーやペット連れでにぎわう街として、時間によって街の印象の異なることも豊洲の大きな特徴です。また、タワーマンション群をはじめとした地域住民も多く居住しており、2023 年の東京メトロの調査では、池袋、大手町、北千住、銀座に続き、豊洲が乗降客数第 5 位となるなど、注目のエリアとなっています。

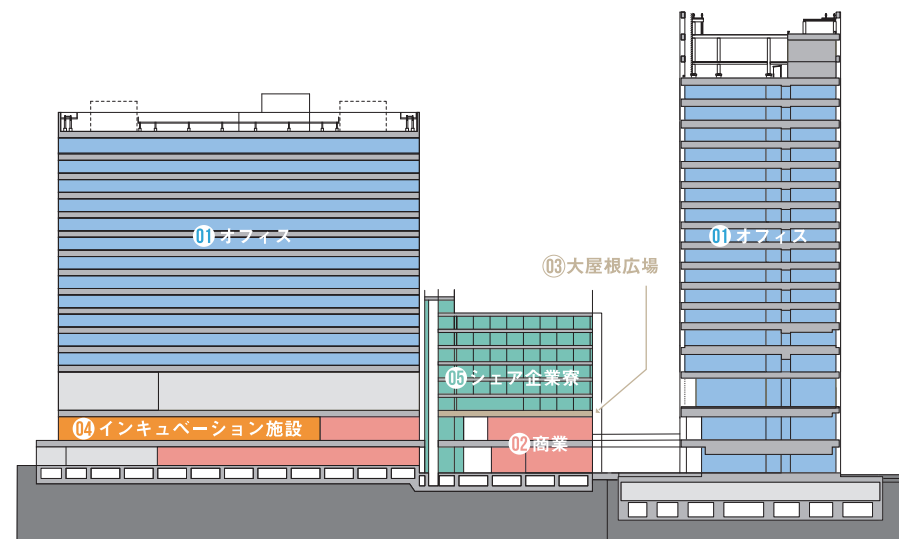


TOYOSU SAIL PARK

職住遊学が交わり育まれるにぎわいの場



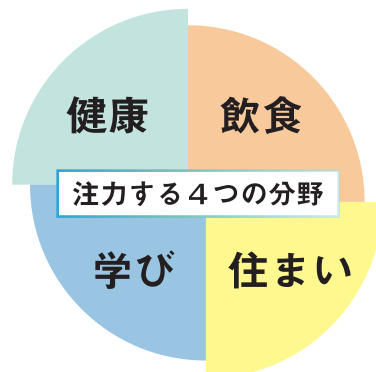
豊洲が誕生して約90年。産業構造の変化やコロナ禍により、私たちの生活も「働く」だけにとどまらない「暮らし」そのものの豊かさを考えるように変化してきました。では、これからの時代に求められる豊かなライフスタイルとはどのようなもののでしょうか。職住遊学が近接する豊洲だからこそ生まれる新しいスタイルを生み出したいと考えます。2025年夏開業予定の「TOYOSU SAIL PARK」は、ワーカーや地域住民、大企業やスタートアップが集い交流することで新しいライフスタイルが生まれる場を目指していきます。



豊かな「まちづくり」から、 豊かな「くらしづくり」へ。

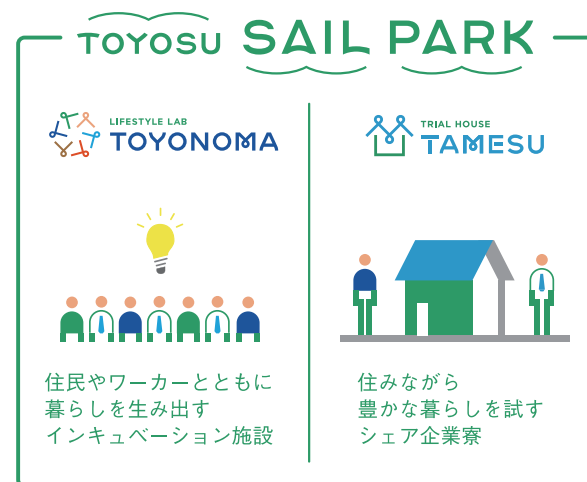
～地域住民やワーカーのための豊かな暮らし方・働き方の実験場～

関東大震災からの復興を願い、豊かな洲（島）
になってほしいと名付けられた「豊洲」。
そこから 90 年以上をかけて職住近接のまち
づくりが進んできた豊洲の中で、その核となる
豊洲二・三丁目地区最後の大規模開発だからこそ、
次の時代に向けた新たな一歩として、
地域住民やワーカーのための豊かな暮らし方
と働き方を生み出す拠点となる 2 つの施設が
2025 年夏、誕生します。

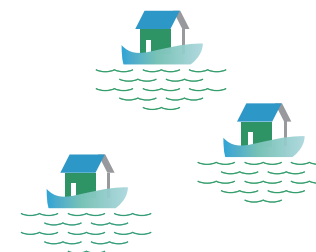


LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”

コロナ禍以降、「働く」と「暮らす」の境界がより曖昧になりつつある時代だからこそ、多くの住民とワーカーを抱える豊洲に、これからのライフスタイルを生み出し続ける参加型実証施設 LIFESTYLE LAB “TOYONOMA” が開業します。スタートアップから大企業、子どもから大人まで、誰もが気軽に立ち寄れる開かれた場で、“GOOD NEIGHBORS”（お隣さん）な立場を超えたコミュニティを形成し、豊かな未来の暮らしに寄与するビジネスを創出していきます。



新しい暮らしが
社会へ“出航”する



“TOYONOMA” で生まれた製品やサービスを、“TAMESU” の入居者が体験する。
さらに、地域住民やワーカーからの幅広いフィードバックや近隣に拠点を構える豊洲の企業等によるビジネスサポートを通じて、多様な視点でブラッシュアップされた新しい暮らしが社会へ出航してきます。



TRIAL HOUSE “TAMESU”

豊かな暮らしに向けた取り組みを気軽に試せる場として、新しいことを試し続ける企業とそこで働く現役社会人が集う TRIAL HOUSE “TAMESU” が豊洲に開業します。企業は居室を中心とした実証実験を行うことで成果をあげることができ、屋上菜園・食を通じた健康経営に寄与する取り組みにより、社員は日々挑戦し続けるための健康的な暮らしが自然と身につきます。さらに挑戦を重ねることで新しい自分らしさを見つけることができます。

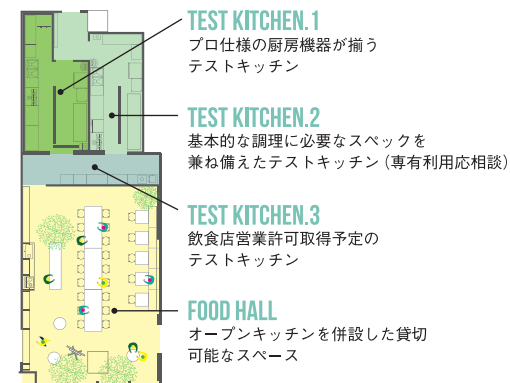
これからの“ライフスタイル”を生み出す参加型実証施設

ALL-DAY LIVING



リビングのようなゆったりとした居心地で誰でも時間単位で利用できるエリア。シャワーブースや配信スタジオなどを備え、地域住民からワーカー、ファミリーや学生もオンオフ問わず思い思いの時間を過ごすことができます。

FOOD LAB



プロ仕様の厨房設備を備えたキッチンをはじめとする性格の異なる3つのテストキッチンと、30名ほどの座席を備えたホールからなる「飲食」に特化したエリア。フードホールは、会員向けの簡易調理・飲食可能エリアとして機能しつつ、ワークショップや社内試食会などニーズに合わせた貸切利用も可能です。

WORKING STUDIO



集中して仕事を行える環境の整った月額会員専用エリア。2〜5名用のブース会員や固定席会員、フリーアドレス会員など、働き方や暮らし方に合わせた自由な選択ができます（会議室やweb会議ブースも完備）。

LIBRARY LOUNGE / HALL



暮らしや働き方にまつわる選りすぐりの本が壁一面に並ぶラウンジ。貸切利用で、50名〜最大100名のホールとして、カンファレンスやイベント等でも活用いただけます。

LIFESTYLE SHOWCASE



オフィスエントランスに面し、新しい暮らしや働き方に対する取り組みをPRできる展示エリア。入居企業の成果発表やビジネスマンを対象としたテストマーケティングが実施できます。

総床面積 1500 m²からなる多様なエリアにより
働く人も暮らす人も豊かなライフスタイルを実感

会員区分ごとの 利用可能エリア	月額会員					ドロップイン
	PRIVATE ROOM 会員	WORKING STUDIO 会員				ALLDAY LIVING 会員
	完全個室 (11m ² /19m ²)	ブース (2~5 人席)	固定席	フリーアドレス席	法人プラン	フリーアドレス
PRIVATE ROOM	○	×	×	×	×	×
WORKING STUDIO	○	○	○	○	○	×
ALL-DAY LIVING	○	○	○	○	○	○
FOOD LAB	○※	○※	○※	○※	○※	○※
LIBRARY LOUNGE / HALL	○	○	○	○	○	○

※FOODLAB のテストキッチンエリアは別途利用料金がかかります。

「LIBRARY HALL」「FOOD HALL」の貸し切り利用は
別途利用料金がかかります。

オプションで「TEST KITCHEN」「SHOW
WINDOW」のレンタルが可能です。

施設付帯サービス

- ・wifi・フードドリンク・複合機・大判プリンター・各種受付サービス
- ・有線 LAN（ルームのみ）・ライブラリー

有料サービス ※プランにより付帯

- ・会議室 4 室・シャワールーム・法人登記・郵便受け取り
- ・レンタルスタジオ・配信ルーム・ロッカー・フォンブース

※本資料は現状の計画となり今後変更となる恐れがあります。各画像はイメージです。



試して“ミ”になるシェア企業寮

菜園を通してきっかけを生み出す TRIAL GARDEN



レインボーブリッジを望む広い海と開放的な空を感じる屋上には、シェア型菜園を設置。企業寮に住みながら農作物を育てる体験を通して、健康や食に対する意識を育み、入居企業の健康経営をサポートし、収穫祭などのイベントを通じて、入居者同士が自然と知り合えるきっかけを提供します。

POINT.
01

「自社製品／サービス」
を手軽に試して

“実”になる

= 成果につながる

POINT.
02

「朝型の暮らし」
を自然と試せて

“身”になる

= タメ／健康になる

POINT.
03

「新しい趣味や仕事」
に挑戦して

“ME”になる

= 自分らしくなる

朝型へのきっかけを生み出す DINNING LOUNGE



仕事も暮らしも充実した1日を過ごすために、豊かな朝時間を過ごせるダイニングラウンジ。忙しい朝にも対応した最新調理家電を用意し、こだわりの入居者向けドリンクも提供予定。飲食をきっかけに自然と朝型の暮らしになり、入居者の健康意識を育んでいきます。

快眠から豊かな1日を生み出す 家具家電つき



SETUP ROOM

健康的な暮らしの実現を目指し、ベッドや照明など設備を整え、快眠から豊かな1日を生み出す家具家電つき単身向けセットアップルーム。

夫婦やカップルで 暮らせる



DINKs ROOM

2名入居を前提としたディンクスルーム。広々と使えるキッチンと独立した寝室で、より、健康や快眠を意識した暮らしを送ることができます。

住みながら中長期的な 実証実験が可能な

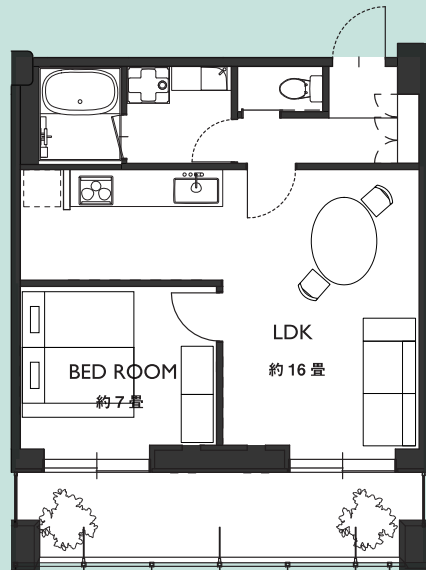


TRIAL ROOM

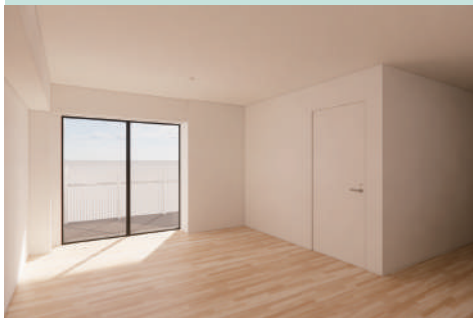
契約企業が本施設に住まう社員等を対象とした実証実験が行える単身向けの居室。持ち込みで実験環境を行いつつ、社員の福利厚生も実現します。

TRIAL HOUSE “TAMESU” は、豊かな暮らしの実現に向けて、新しいことを試し続ける企業とそこで働く現役世代の社会人たちが集まるシェア型の企業寮です。居室を中心とした暮らしにまつわる実証実験や、屋上菜園・食を通じた健康経営に寄与する取り組み、また他企業との交流を通じて社員の成長を促していきます。さらに、隣接する LIFESTYLE LAB “TOYONOMA” も含め、入居者は、日中のワークタイムも含めた総合的な自分らしい暮らし方と向き合うことができます。

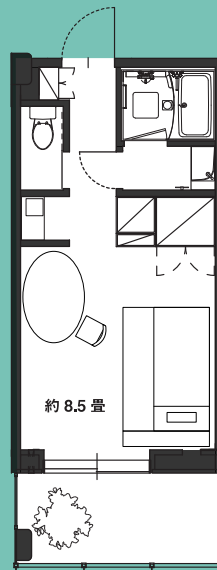
DINKs ROOM ディンクスルーム



風呂・トイレ・キッチン付き
※セットアップの場合のみ、家具付きとなります



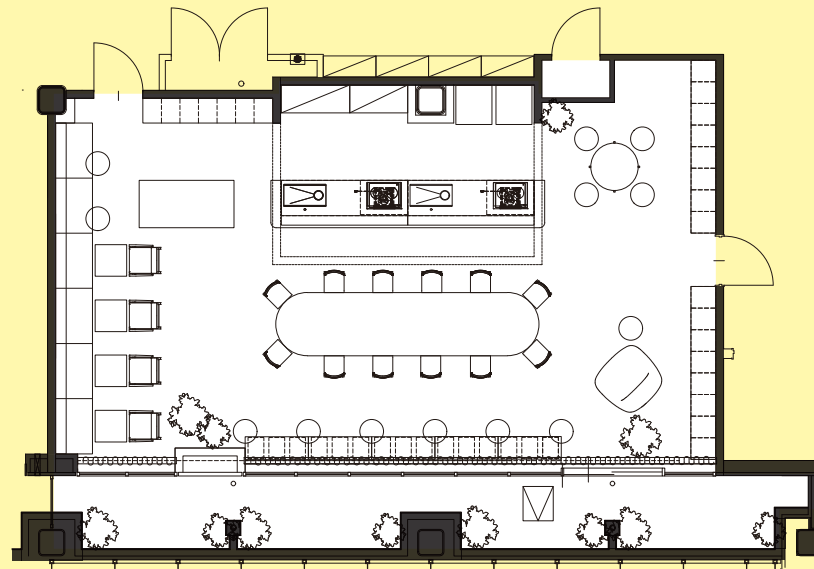
SINGLE ROOM シングルルーム



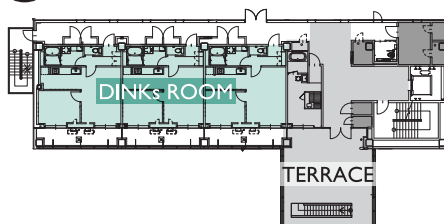
風呂・トイレ・簡易流し台付き
※セットアップの場合のみ、家具付きとなります



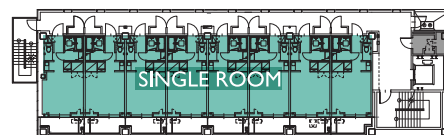
DINING LOUNGE ダイニングラウンジ



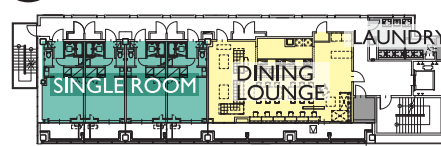
3F



4-7F



8F



9F

